

## Заключение о результатах публичных слушаний

«06» августа 2020 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 15.07.2020 № 100-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:2378, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 21 июля по 03 августа 2020 года.

Перечень информационных материалов:

- копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 15.07.2020 № 100-п;
- копия обращения главы администрации города Тулы от 10.07.2020 № 753 – му/07/2 (вх. от 13.07.2020 № 710/ПД);
- кадастровая выписка о земельном участке от 01.06.2020 № 71/ИСХ/20-197667;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 08.07.2020 об ООО «СЗ «ЖК-Балтийский-2»;
- проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула» № 28 (109) 21 июля 2020 г., размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) и официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>) 15.07.2020.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50 с 21 июля по 03 августа 2020 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15 часов до 17 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 03 августа 2020 года в 18.00 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек, которые являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 05.08.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 10 предложений и 0 замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: 0 предложений и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать проект постановления о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК-Балтийский-2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:2378 (код @96750), площадью 22864 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,4	Поддержать проект постановления о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК-Балтийский-2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:2378 (код @96750), площадью 22864 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,4

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект постановления о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК-Балтийский-2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:2378 (код @96750), площадью 22864 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,4.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) и официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>).

Заместитель председателя  
Тульской городской Думы,  
председатель постоянно действующей  
комиссии по подготовке и проведению  
публичных слушаний и общественных  
обсуждений по градостроительным  
вопросам и правилам благоустройства территории  
муниципального образования город Тула

А.В. Ионов